深铁商业写字楼一般代理响应人库扩招项目（二次）公告

深圳市地铁商业管理有限公司(以下简称“深铁商业”)拟对深铁商业2021年写字楼一般代理响应人库扩招项目（二次）进行公开比选，欢迎符合资质要求的公司积极参与。

**一、比选人：深圳市地铁商业管理有限公司**

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦2610室

 联系人：童小姐、肖先生

电话：23992897、82769914

邮编：518026

**二、项目名称**

深铁商业写字楼一般代理响应人库扩招项目（二次）

**三、项目概况及比选内容**

（一）项目概况：深铁金融科技大厦、深铁置业大厦的租赁工作全面启动，现扩充一般代理响应人库，增加客户来访渠道，配合深铁金融科技大厦、深铁置业大厦的租赁工作。

（二）比选内容：写字楼项目（仅办公部分）租赁代理服务，包括但不限于：

1、租赁代理

（1）寻找并确立目标客户并及时带客户视察物业；

（2）现场接待及物业介绍；

（3）开展物业的租赁洽谈工作；

（4）协助业主与客户双方达成租赁协议；

（5）负责协助解答法律文件上的疑问；

（6）安排双方签署租赁合同以及协助办理租赁过程中政府所要求的手续；

（7）协助收取租赁保证金及租金；

（8）协助办理入驻手续及其它后续服务；

2、市场信息跟踪

（1）定期提供租赁市场的最新动态（租金、空置率、相关政策等）；

（2）定期提供竞争项目的最新动态（租金、优惠策略、推广方式等）；

3、其他工作

安排写字楼项目考察及业主要求的其他各类相关配合工作。

（三）项目地点：深铁金融科技大厦及深铁置业大厦

**四、比选控制价格**

本项目只对响应人的资质进行评分，不要求响应人报价。

**五、响应人资格要求:**

（一）响应人必须是在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册的独立企业法人或其分支机构（如分支机构代表总公司响应需提供总公司授权证明），经营范围具备以下一项或多项：从事房地产代理、房地产咨询、房地产评估、房地产经纪、中介服务。

（二）响应人必须具有房地产经纪机构备案证书。

（三）2018年1月1日起，响应人曾代理规模≥5万平方米（含办公及配套商业建筑面积）深圳地区同等级写字楼物业的项目2个（仅限租赁项目）

（四）联合体报名

□ 接受联合体报名；

☑ 不接受联合体报名。有关联关系的公司只能选择一家公司参与此次采购。如采购人发现有关联关系的公司中两家或两家以上的公司参与此次采购，采购人有权取消所涉及的所有公司参与本次采购的资格。关联方关系主要指：

1. 直接或间接地控制其他企业或受其他企业控制，以及同时受某一企业控制的两家或多家企业（例如母公司、子公司、受同一母公司控制的子公司之间）；
2. 合营企业及联营企业；
3. 受主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员直接控制的其他企业。

（五）其他要求

1.供应商与深圳市地铁集团有限公司及其下属各单位（具体包括各分公司，一级全资子公司、控股子公司、参股子公司及其分公司，一级全资子公司及控股子公司的全资子公司、控股子公司、参股子公司及其分公司）之间不存在任何法律诉讼、仲裁、执行案件或其他经济纠纷。

2.供应商在一年内（从截标之日起倒算）未遭受行政处罚且不存在未履行完毕的行政处罚，未涉嫌刑事犯罪，且没有被纳入任何违法或失信名单。不存在严重拖欠农民工工资等违法失信行为。

（五）原已入库代理机构无需重复报名；

 **五、响应报名时间和响应文件递交要求：**

 （一） 时间：2021年7月9日至2021年7月16日止，周一至周五上午9:00—11:30，下午2:00—6:00（北京时间）。

 （二）对逾期报名的恕不接受。

 （三）响应报名网址：<https://cg.shenzhenmc.com>（网上报名操作，请参照网页中“常见问题”中的“供应商登记注册指引”和“供应商报名和制作响应文件指引”进行操作）。

**（四）供应商必须在深铁招采平台递交响应文件，如未在深铁招采平台递交响应文件的，采**

**购人将不予受理。**（深铁招采平台递交响应文件的网址[https://cg.shenzhenmc.com，请参照网页中“常见问题”中的“供应商登记注册指引”和“供应商报名和制作响应文件指引”进行操作](https://cg.shenzhenmc.com，请参照网页中\“常见问题\”中的\“供应商登记注册指引\”和\“供应商报名和制作响应文件指引\”进行操作)）。

（五）供应商在注册、报名、申请CA和上传响应文件过程中如有疑问可联系以下深铁招采

平台服务工程师：134 5722 6044 郑工；173 2850 6276 谭工。

 **七、本采购文件由采购人负责解释。**

 **八、采购公告网站：**

深圳市地铁集团有限公司官网<http://www.szmc.net/>

深圳阳光采购平台<https://www.szygcgpt.com/>

深铁招采平台https://cg.shenzhenmc.com (响应报名及响应文件上传网址）

深圳市地铁商业管理有限公司

 2021年7月9日