# 采购公告

深圳市地铁商业管理有限公司(以下简称“深铁商业”)拟对**深铁商业深铁金融科技大厦空调系统委外维保项目**进行公开采购，请符合资质要求的公司积极参与。

**一、采购人：深圳市地铁商业管理有限公司**

地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦2610室

联系人：童小姐

电话： 0755-2399 2897

邮编： 518000

**二、项目名称**

深铁商业深铁金融科技大厦空调系统委外维保项目。

**三、项目概况及采购内容**

（一）项目概况：

深铁金融科技大厦位于深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口，现有两套独立的空调系统，一套为商业空调系统，另一套为写字楼空调系统，根据设备需要现执行维修保养服务的采购。

（二）采购内容：

本次采购内容为对中央空调系统的设备和空调管道进行维修保养、清洗、系统水处理、通风系统柜清洗、安装施工等维护保养工作。

（三）项目地点：

深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口。

**四、采购控制价格**

本项目采购含税总报价的最高限价为人民币410,000元（响应人含税总报价不得高于410,000元）。

**五、响应人资格要求:**

（一）响应人必须是在中华人民共和国境内注册的企业或事业法人。

（二）响应人在2017年1月1日至响应截标时间，曾为三家或三家以上商业项目（写字楼、商业广场、购物中心、酒店）提供过中央空调系统维保服务，并且单项合同金额≥15万元（如按月计算的费用合同，签订的合同大于一年，且一年的合同费用≥15万元的，确认为符合本业绩的要求）。

（三）联合体报名

□ 接受联合体报名；

☑ 不接受联合体报名。有关联关系的公司只能选择一家公司参与此次采购。如采购人发现有关联关系的公司中两家或两家以上的公司参与此次采购，采购人有权取消所涉及的所有公司参与本次采购的资格。关联方关系主要指：

1.直接或间接地控制其他企业或受其他企业控制，以及同时受某一企业控制的两家或多家企业（例如母公司、子公司、受同一母公司控制的子公司之间）；

2.合营企业及联营企业；

3.受主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员直接控制的其他企业。

（四）其他要求

1.响应人与深圳市地铁集团有限公司及其下属各单位（具体包括各分公司，一级全资子公司、控股子公司、参股子公司及其分公司，一级全资子公司及控股子公司的全资子公司、控股子公司、参股子公司及其分公司）之间不存在任何法律诉讼、仲裁、执行案件或其他经济纠纷。

2.响应人在一年内（从截标之日起倒算）未遭受行政处罚且不存在未履行完毕的行政处罚，未涉嫌刑事犯罪，且没有被纳入任何违法或失信名单。不存在严重拖欠农民工工资等违法失信行为。

**六、响应报名时间和响应文件递交要求：**

（一） 时间：2021年7月29日至2021年8月4日止，周一至周五上午9:00—11:30，下午2:00—6:00（北京时间）。

（二）对逾期报名的恕不接受。

（三）响应报名网址：<https://cg.shenzhenmc.com>（网上报名操作，请参照网页中“常见问题”中的“响应人登记注册指引”和“响应人报名和制作响应文件指引”进行操作）。

**（四）响应人必须在深铁招采平台递交响应文件，如未在深铁招采平台递交响应文件的，采**

**购人将不予受理。**（深铁招采平台递交响应文件的网址[https://cg.shenzhenmc.com，请参照网页中“常见问题”中的“响应人登记注册指引”和“响应人报名和制作响应文件指引”进行操作](https://cg.shenzhenmc.com，请参照网页中)）。

（五）响应人在注册、报名、申请CA和上传响应文件过程中如有疑问可联系以下深铁招采

平台服务工程师：134 5722 6044 郑工；173 2850 6276 谭工。

**七、本采购文件由采购人负责解释。**

**八、采购公告网站：**

深圳市地铁集团有限公司官网<http://www.szmc.net/>

深圳阳光采购平台<https://www.szygcgpt.com/>

深铁招采平台https://cg.shenzhenmc.com (响应报名及响应文件上传网址）

深圳市地铁商业管理有限公司

2021年7月29日