公开招标（采购）公告

（注：以下信息为深圳阳光采购平台的要求）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1基本信息** |  | 备注 |
| **序号** | **信息内容** | **填写说明（公示信息填写完整、准确）** |  |
| 1 | 项目名称 | 赤湾停车场物业开发项目周边配套设施设计 |  |
| 2 | 项目所在行政区域 | （ 广东省深圳市南山区） |  |
| 3 | 项目实施地点 | 南山区蛇口赤湾片区 |  |
| 4 | 项目类型 | 服务 | 工程、货物或服务选一 |
| 5 | 项目经理 | 臧工 | 指项目主办部门该项目经办人 |
| 6 | 采购方式 | 单一来源（直接采购） | 采购方式在下拉框中选一 |
| 7 | 具体方式 | 邀请 | 公开和邀请选一 |
| 8 | 资审方式 | 资格后审 | 资格预审或资格后审选一 |
| 9 | 项目行业分类 | 房地产业 | 在下拉框中选一 |
| 10 | 是否依法必须招标项目 | 否 | 是或否选一 |
| 11 | 资金来源 | 企业自筹 | 在下拉框中选一 |
| 12 | 深圳市属国企项目 | 是 | 是或否选一 |
| 13 | 战略应急物资 | 否 | 是或否选一 |
| 14 | 项目概况 | 赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约为42.49万平方米。项目ACDE地块与FGH地块之间为南海大道。 |  |
| 15 | 决策情况 | 附决策文件 | 附批准采购的决策文件，含采购策划或采购文件的批准文件 |
|  | **2标段/包信息** |  |  |
| 16 | 标段/包名称 | 赤湾停车场物业开发项目周边配套设施设计 | 一般为项目名称+标段特征表述 |
| 17 | 报价方式 | 其他 | 总价包干、单价包干、折扣率、不竞价或其它选一 |
| 18 | 预算价(元) | 11，770，000.00 **元** | 说明：请填写本项目预算价或最高限价。 |
| 19 | 采购流程控制 | 仅发布公告、公示 | 全电子化、电子化与线下流程结合或仅发布公告、公示三选一。 |
| 20 | 评审办法 | 其他 | **在下拉框中选一，若选其他请同时在此处填写方法名称** |
| 21 | 采购文件获取 | 线下获取 | 线上获取或线下获取二选一。线上获取指采购文件在平台上下载电子采购文件，线下获取指潜在参选人去采购人处获取纸质采购文件。 |
| 22 | 投标/响应文件 | 线下递交 | 线上递交或线下递交二选一。线上递交指参选文件在平台上上传递交电子文件，线下递交指潜在参选人去采购人处递交纸质参选文件。 |
| 23 | 开启形式 | 线下开启 | 线上开启或线下开启二选一，线上开启是指在平台上网络开标厅进行开标活动，线下开启是指在现实中的会议室进行开标活动。 |
| 24 | 评审形式 | 线下评审 | 线上评审或线下评审二选一，线上评审是指在平台网络上进行评审活动，线下评审是指在现实中的评审室进行评审活动。 |
| 25 | 是否缴纳保证金 | 不需要缴纳 |  |
| 26 | 保证金收取方式 |  | 若选择需要缴纳请填写序号26（填写完整）；目前平台中保证金账户和账号默认为交易集团的，不能更改。 |
| 27 | 保证金收款账户名称 |  |
| 28 | 保证金收款账号 |  |
| 29 | 是否采用评定分离方式 | 否 |  |
| 30 | 定标方法 | 其他办法 | 若采用评定分离法，请在下拉框中选择一项定标方法 |
| 31 | 是否递交领取文件申请资料 | 否 | 暂指线下领取采购文件时应该带备的文件（如身份证、授权函、营业执照等）。 |
| 32 | 联合体投标 | 不允许 |  |
| 33 | 联合体要求 |  |  |
| 34 | 满足开启家数 |  | 至少几家投标（根据招标文件的要求填写）  一般不少于5家 |
| 35 | 是否含清单 | 否 |  |
| 36 | 服务期(天) | 1500 | 参照招标公告和招标文件的写法 |
| 37 | 服务期说明 | 2022年4月1日到2026年4月15日 | 参照招标公告和招标文件的写法 |
| 38 | 招标/采购范围 | 项目周边配套设施设计包含并不限于以下工作内容：项目各地块之间的盖上连桥及全封闭声屏障设计；周边路网设计；赤湾停车场加固及复核设计； | 参照招标公告和招标文件的写法 |
| 39 | 资格条件 |  | 参照招标公告和招标文件的写法 |
|  | **3采购单位信息** |  |  |
| 40 | 采购单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 指招标人或采购人 |
| 41 | 采购联系人 | 臧工 | 项目的具体联络人员 |
| 42 | 对外显示采购人联系电话 | 89986527 | 应选择可以联系到人的电话 |
|  | **4公告信息** |  |  |
| 43 | 公告名称 | 赤湾停车场物业开发项目周边配套设施设计 |  |
| 44 | 公告发布媒体 | 深圳阳光采购平台 | 深圳阳光采购平台 |
| 45 | 公告开始时间 | 2022年 3 月28 日 9:00 时 |  |
| 46 | 公告信息 |  | 见公告附件 |
| 47 | 公告附件 |  | 附招标公告 |
| 48 | 递交领取文件申请资料开始时间  或申请开始时间 | 2022年 3 月 28日 9:00 时 | （待与平台再确认）  暂按默认与“文件获取开始时间”相同 |
| 49 | 递交领取文件申请资料结束时间  或申请结束时间 | 2022年 3 月 30 日 18:00 时 | （待与平台再确认）  暂按默认与“文件获取截止时间”相同 |
| 50 | 文件获取开始时间 | 2022年 3 月28日 9:00 时 |  |
| 51 | 文件获取截止时间 | 2022年 3月 30 日 18:00 时 |  |
| 52 | 质疑截止时间 | 2022年 3 月 28日 17:00 时 |  |
| 53 | 澄清、修改、答疑截止时间 | 2022年 3 月 29日17:00 时 |  |
| 54 | 递交文件截止时间 | 2022年 3月 30日 18:00 时 |  |
| 55 | 开标时间 | 2022年3 月 31 日 9:30 时 |  |
| 56 | 文件获取地点 | 广东省深圳市福田区深南大道6011-8号 |  |
| 57 | 开标地点 | 深圳地铁大厦评定标中心指定会议室 |  |
|  |  |  |  |

**说明：1上表为公开采购阳光平台信息发布的填写模板（供参考），后续请根据阳光平台运行实际进行更新。**

**2请将上述信息填写完整，并附决策依据。**